

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на многоквартирный жилой дом по ул.Набережная реки Свияги, 83
в Ленинском районе г. Ульяновска

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Наименование : Общество с ограниченной ответственностью «МонолитСервис»
- 1.2. Местонахождение застройщика: 432018, г. Ульяновск, ул. Хваткова, 28 В
- 1.3. Режим работы застройщика, контактная информация: с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8422) 58-44-06, тел/факс (8422) 58-44-07
- 1.4. Информация о государственной регистрации застройщика: Зарегистрировано 07 августа 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Засвияжскому району г. Ульяновска ОГРН 1127327002406
- 1.5. Информация об учредителях застройщика: Атаев У.А. – 50%, Глухов А.В. – 50 %
- 1.6. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0427.02-2012-7327064608-С-239 от 18 июня 2013г. Выдано на основании Решения Совета НП СРО «Профессиональный альянс строителей», протокол №106 от 28 мая 2013г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
- 1.7. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: Ген. подрядчик объектов, расположенных по адресу:
 - ул. Нариманова, дом № 38;
 - ул. Орлова, выставочный зал;
 - микрорайон «Запад-1», дома № 3, № 6, №7;
 - Заволжье, проспект Созидателей -Торговый Центр «Созидатель»
- 1.8. Информация о финансовом результате текущего года: 4 911 тыс. руб.
- 1.9. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 55 544 тыс. руб.
- 1.10. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 114 574 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Набережная р. Свияги, 83 в Ленинском районе г. Ульяновска с целью обеспечения жителей г. Ульяновска и Ульяновской области комфортным жильем.
- 2.2. Информация об этапах строительства: Строительство осуществляется в 1 этап.
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта: Начало: 12 января 2015 года, Окончание: 01 апреля 2016 года
- 2.4. Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБЕРГ» № 4-1-1-0406-14 от 31.10.2014г.
- 2.5. Информация о разрешении на строительство: Разрешения на строительство № RU 73304000-565 от 25 декабря 2014г., выдано Администрацией г. Ульяновска
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок: Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании следующих документов:
 - Договор купли-продажи земельного участка от 24.10.2013г.
 - Свидетельство о государственной регистрации права №73 АА 783565 от 30 апреля 2014г.Кадастровый номер земельного участка: 73:24:010104:104
- 2.7. Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией: 1233,0 м².
- 2.8. Информация об элементах благоустройства:
Проектом предусмотрено благоустройство свободной от застройки площади, высадка многолетних трав-газона, уличное освещение. Для удобства жителей, и приведения участка в эстетичный вид в проекте предусматриваются малые формы утилитарного назначения массового использования -урны, ска-

мы, указатели, номерные знаки домов, благоустройство детской площадки и площадки для отдыха взрослых беседками, качелями, песочницей, и горкой.

2.9. Местоположение жилого дома и его описание: Площадка проектируемого строительства расположена на территории общественных центров с сопутствующей городской застройкой на правом берегу реки Свияги по адресу ул. Набережная реки Свияги, 83 в Ленинском районе г. Ульяновска.

Проектируемое здание представляет собой отдельно стоящий 5-ти этажный жилой дом с мансардой и подвальным этажом.

Максимальную освещенность жилых комнат обеспечивает панорамное витражное остекление.

2.10. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

1-х комнатных квартир – 23 шт.

2-х комнатных квартир – 11 шт.

3-х комнатных квартир – 6 шт.

4-х комнатных квартир – 1 шт.

Всего квартир 41 шт.

Общая площадь квартир – 2 718,1 м².

Жилая площадь квартир – 1 340,1 м²

Общая площадь здания – 3 890,9 м²

Общая площадь первого этажа – 545,5 м²

Площадь подвала:

- с местами общего пользования – 494,9 м²

- без мест общего пользования – 361 м²

2.11. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Жилой дом снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газоснабжением для пищевого приготовления и индивидуального отопления, вентиляцией, автоматическим пожаротушением, сигнализацией, сетями связи.

В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:

- лестницы и лестничные клетки, коридоры;

- электрощитовая,

- водомерный узел;

- инженерные коммуникации по дому,

- машинное отделение лифта;

- лифтовые холлы;

- лифты;

-эксплуатируемая кровля (согласно проекта);

-придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства.

2.12. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: II квартал 2016 года

2.13. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

Администрация г. Ульяновска,

Администрация Ленинского района г. Ульяновска,

Главный архитектор г. Ульяновска,

Инспекция ГАСН по Ульяновской области,

Отдел строительного контроля Мэрии,

УГПН по Ульяновской области

2.14. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства: Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует

2.15. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 000 тыс.руб.

2.16. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «МонолитСервис»

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Исполнение обяза-

тельств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 указанного закона.

2.18. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения: Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Директор ООО «МонолитСервис»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "У.А.Атаев", written over the stamp and extending to the right.

У.А.Атаев